

ZNALCKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 064431/2026

Zadavatel znaleckého posudku:	Okresní soud v Litoměřicích ve věci řízení o dědictví po Štefanu Fábry, Na Valech 525/12, 412 01 Litoměřice
Číslo jednací:	/
Účel znaleckého posudku:	Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku pro účely dražby.
Obor, odvětví, specializace:	Ekonomika, Ceny a odhady, nemovitosti
Adresa předmětu ocenění:	Kamenec pod Vtáčníkem, okres Prievidza, Trenčinský kraj
Sběr podkladů pro ocenění proveden na místě předmětu ocenění dne:	Na žádost zadavatele nebyl proveden
Zpracováno ke dni:	06.08.2026
Zhotovitel:	XP invest, s. r. o.-znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady-nemovitosti Mánesova 1374/53, 12000 Praha IČO: 28462572 Tel.: +420737858334 Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 16 stran textu včetně titulního listu a 54 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení: V Praze, dne 18.08.2026

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol - odborná otázka

Určení obvyklé ceny pozemku parc. č. 246, 52/3, 159/2, 160, 161/3, 162/2, 162/3, 165, 218, 308, 136, 220, 261, 267, 351, 217, 297, 333, 52/1, 334, 64/3, 99/1, 79, 78, 159/1, 161/1, 162/1, 157/1, 158, 161/1, 253/2, 166, 253/1, 255, 249, 90/9, 199, 258, 274, 185, 60/6, 346, 137, 175, 273, 138, 174, 107/1, 107/2, 117, 126, 128/1, 184, 216, 235, 280, 289/2, 295, 296 v obci Kamenec pod Vtáčnikom, okres Prievidza, katastrální území Kamenec pod Vtáčnikom na listu vlastnictví č. 1089, 2197, 2362, 2360, 1091, 1244, 1861, 1081, 1867, 1869, 1870, 1085, 1871, 1098, 1090, 1097, 1096, 1093, 1092, 1095, 1082, 986, 2003, 2004, 1245, 1228, 1247, 1246, 1230, 1529, 1482, 1087, 1088, 1086.

2. Účel znaleckého posudku

Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku pro účely dražby.

3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel nesdělil žádné skutečnosti, které by měly vliv na výsledek posudku.

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Postup výběru zdrojů

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a určení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

2. Výčet zdrojů

snímek katastrální mapy, výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí, informace slovenských realitních kanceláří, územní plán, informace zjištěné na obecním úřadě v Kamenci pod Vtáčnikom a na půdním oddělení společnosti Polnovtáčník, a. s.

3. Věrohodnost zdrojů

Uvedené zdroje byly vybrány s důrazem na maximální věrohodnost.

C. NÁLEZ

1. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemky parc. č. 246, 52/3, 159/2, 160, 161/3, 162/2, 162/3, 165, 218, 308, 136, 220, 261, 267, 351, 217, 297, 333, 52/1, 334, 64/3, 99/1, 79, 78, 159/1, 161/1, 162/1, 157/1, 158, 161/1, 253/2, 166, 253/1, 255, 249, 90/9, 199, 258, 274, 185, 60/6, 346, 137, 175, 273, 138, 174, 107/1, 107/2, 117, 126, 128/1, 184, 216, 235, 280, 289/2, 295, 296
Adresa předmětu ocenění:	Kamenec pod Vtáčnikom
Kraj:	Trenčinský kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Kamenec pod Vtáčnikom
Katastrální území:	Kamenec pod Vtáčnikom

2. Prohlídka a zaměření

Na žádost zadavatele nebylo místní šetření provedeno.

3. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo:

Štefan Fábry, Na Valech 525/12, 412 01 Litoměřice

Spoluvlastnické podíly ve výši id. 1/280, 1/350, 1/180, 30828/189100800, 952/76500, 11/67536, 14322/342921600, 11/59472, 1/40, 1/800, 1/200, 1/140, 6/2100, 1/224, 1/360, 1/120, 1/180, 7/6480, 1458/345600, 1/260, 537264/2193004800

Nemovitosti:

Pozemky parc. č. 246, 52/3, 159/2, 160, 161/3, 162/2, 162/3, 165, 218, 308, 136, 220, 261, 267, 351, 217, 297, 333, 52/1, 334, 64/3, 99/1, 79, 78, 159/1, 161/1, 162/1, 157/1, 158, 161/1, 253/2, 166, 253/1, 255, 249, 90/9, 199, 258, 274, 185, 60/6, 346, 137, 175, 273, 138, 174, 107/1, 107/2, 117, 126, 128/1, 184, 216, 235, 280, 289/2, 295, 296 v obci Kamenec pod Vtáčnikom, okres Prievidza, katastrální území na listu vlastnictví č. 1089, 2197, 2362, 2360, 1091, 1244, 1861, 1081, 1867, 1869, 1870, 1085, 1871, 1098, 1090, 1097, 1096, 1093, 1092, 1095, 1082, 986, 2003, 2004, 1245, 1228, 1247, 1246, 1230, 1529, 1482, 1087, 1088, 1086.

4. Dokumentace a skutečnost

Nebylo provedeno místní šetření, proto nebylo možné posoudit, zda dokumentace odpovídá skutečnosti.

5. Celkový popis nemovitosti

Popis pozemku a lokality

Předmětem ocenění jsou následující pozemky:

Číslo	LV	Parcela	Druh pozemku	Výměra v m ²	Podíl	Výměra díle podílu (m ²)	Regulace v ÚP	Cena za 1 m ²	Celková cena	Cena v rublu
1	1089	246	omá půda	21 526	0,003571429	76,88	trvalé travnaté plochy	0,94	20234,44	72,266
2	2197	52/3	omá půda	1 425	0,003571429	5,09	zeleň obytná	0,94	1339,5	4,7839
3	1091	159/2	omá půda	6 114	0,002857143	17,47	omá půda	0,94	5747,16	16,42
4	1091	160	omá půda	19 746	0,002857143	56,42	omá půda	0,94	18561,24	53,032
5	1091	161/3	omá půda	23 378	0,002857143	66,79	omá půda	0,94	21975,32	62,787
6	2362	162/2	trvalý travní porost	30 003	0,002857143	85,72	trvalé travnaté plochy	0,94	28202,82	80,579
7	2360	162/3	trvalý travní porost	31 992	0,002857143	91,41	trvalé travnaté plochy	0,94	30072,48	85,921
8	1091	165	omá půda	834	0,002857143	2,38	trvalé travnaté plochy	0,94	783,96	2,2399
9	1244	218	omá půda	8 294	0,005555555	46,08	omá půda	0,94	7796,36	43,313
10	1244	308	omá půda	9 031	0,005555555	50,17	omá půda	0,94	8489,14	47,162
11	1861	136	trvalý travní porost	14 580	0,000163024	2,38	trvalé travnaté plochy	0,94	13705,2	2,2343
12	1861	220	trvalý travní porost	27 726	0,000163024	4,52	trvalé travnaté plochy	0,94	26062,44	4,2488
13	1861	261	trvalý travní porost	82 582	0,000163024	13,46	trvalé travnaté plochy	0,94	77627,08	12,655
14	1861	267	trvalý travní porost	14 890	0,000163024	2,43	trvalé travnaté plochy	0,94	13996,6	2,2818
15	1081	351	trvalý travní porost	32 093	0,012444444	399,38	trvalé travnaté plochy	0,94	30167,42	375,42
16	1867	217	trvalý travní porost	102 634	0,000162876	16,72	trvalé travnaté plochy	0,94	96475,96	15,714
17	1869	297	trvalý travní porost	204 387	0,000162876	33,29	trvalé travnaté plochy	0,94	192123,78	31,292
18	1870	333	lesní pozemek	600 392	0,00041764	25,07	vyšoká zeleň a lesní porosty	1,12	672439,04	28,084
19	1085	52/1	omá půda	1 991	0,003571429	7,11	zeleň obytná	1,06	2110,46	7,5374
20	1871	334	lesní pozemek	696 000	0,000184961	128,73	vyšoká zeleň a lesní porosty	1,12	779520	144,18
21	1098	64/3	lesní pozemek	17 264	0,025000000	431,60	vyšoká zeleň a lesní porosty	1,12	19335,68	483,39
22	1090	99/1	omá půda	7 305	0,003571429	26,09	zeleň obytná	1,06	7743,3	27,655
23	1097	79	omá půda	19 185	0,001250000	23,98	omá půda	0,94	18033,9	22,542
24	1096	78	omá půda	80 892	0,005000000	404,46	omá půda	0,94	76038,48	380,19
25	1093	159/1	omá půda	8 726	0,007142857	62,33	omá půda	0,94	8202,44	58,589
26	1093	161/1	omá půda	23 594	0,007142857	168,53	omá půda	0,94	22178,36	158,42
27	1093	162/1	trvalý travní porost	694	0,007142857	4,96	trvalé travnaté plochy	0,94	652,36	4,6597
28	1092	157/1	trvalý travní porost	4 830	0,007142857	34,50	trvalé travnaté plochy	0,94	4540,2	32,43
29	1092	158	omá půda	27 856	0,007142857	198,97	omá půda	0,94	26184,64	187,03
30	1095	161/1	omá půda	6 132	0,002857143	17,52	omá půda	0,94	5764,08	16,469
31	1082	253/2	omá půda	84 575	0,003571429	302,05	omá půda	0,94	79500,5	283,93
32	986	166	omá půda	20 199	0,004464286	90,17	omá půda	0,94	18987,06	84,764
33	2003	253/1	omá půda	37 848	0,003571429	135,17	omá půda	0,94	35577,12	127,06
34	2004	255	trvalý travní porost	6 481	0,003571429	23,15	vyšoká zeleň a lesní porosty	1,12	7258,72	25,924
35	1245	249	trvalý travní porost	3 032	0,002777777	8,42	omá půda	0,94	2850,08	7,9169
36	1228	90/9	omá půda	8 632	0,008333333	71,93	omá půda	0,94	8114,08	67,617
37	1247	199	omá půda	3 618	0,005555556	20,10	omá půda	1,06	3835,08	21,306
37	1247	199	omá půda	1 803	0,005555556	10,02	část - součást zemědělského areálu	13,08	23583,24	131,02
38	1246	258	trvalý travní porost	4 413	0,001080247	4,77	trvalé travnaté plochy	0,94	4148,22	4,4811
39	1246	274	omá půda	4 477	0,001080247	4,84	omá půda	0,94	4208,38	4,5461
40	1230	185	omá půda	11 042	0,004218750	46,58	omá půda	0,94	10379,48	43,788
41	1529	60/6	omá půda	26 147	0,003571429	93,38	zeleň obytná	1,06	27715,82	98,985
42	1482	346	lesní pozemek	48 380	0,003846154	186,08	vyšoká zeleň a lesní porosty	1,12	54185,6	208,41
43	2359	137	omá půda	3 453	0,007142857	24,66	omá půda	0,94	3245,82	23,184
44	1087	175	trvalý travní porost	2 751	0,007142857	19,65	trvalé travnaté plochy	0,94	2585,94	18,471
45	1087	273	omá půda	3 381	0,007142857	24,15	omá půda	0,94	3178,14	22,701
46	1088	138	omá půda	3 521	0,007142857	25,15	omá půda	0,94	3309,74	23,641
47	1088	174	trvalý travní porost	2 399	0,007142857	17,14	trvalé travnaté plochy	0,94	2255,06	16,108
48	1086	107/1	trvalý travní porost	2 289	0,000244990	0,56	zeleň veřejná, v zastavěném území	1,06	2426,34	0,5944
49	1086	107/2	trvalý travní porost	4 612	0,000244990	1,13	zeleň veřejná, v zastavěném území	1,06	4888,72	1,1977
50	1086	117	trvalý travní porost	4 448	0,000244990	1,09	vyšoká zeleň a lesní porosty	1,12	4981,76	1,2205
51	1086	126	trvalý travní porost	574	0,000244990	0,14	vyšoká zeleň a lesní porosty	1,12	642,88	0,1575
52	1086	128/1	trvalý travní porost	52 403	0,000244990	12,84	trvalé travnaté plochy	0,94	49258,82	12,068
53	1086	184	trvalý travní porost	499	0,000244990	0,12	trvalé travnaté plochy	0,94	469,06	0,1149
54	1086	216	trvalý travní porost	15 173	0,000244990	3,72	trvalé travnaté plochy	0,94	14262,62	3,4942
55	1086	235	trvalý travní porost	10 449	0,000244990	2,56	vyšoká zeleň a lesní porosty	0,94	9822,06	2,4063
56	1086	280	trvalý travní porost	28 304	0,000244990	6,93	vyšoká zeleň a lesní porosty	0,94	26605,76	6,5181
57	1086	289/2	trvalý travní porost	161 550	0,000244990	39,58	vyšoká zeleň a lesní porosty	0,94	151857	37,203
58	1086	295	trvalý travní porost	50 861	0,000244990	12,46	vyšoká zeleň a lesní porosty	0,94	47809,34	11,713
59	1086	296	trvalý travní porost	119 760	0,000244990	29,34	vyšoká zeleň a lesní porosty	0,94	112574,4	27,58
Celkem / Celková výměra				2 853 170		3 722,32				3781,6

Předmětné pozemky jsou užívány jako zemědělské a lesní pozemky. Pozemek parc. č. 52/3, 52/1, 99/1 jsou vedeny v územním plánu jako zeleň obytná, jedná se o plochy zemědělské a přírodní v zastavěném a v nezastavěném území obce.

Pozemek parc. č. 199 je tvořen třemi částmi, z nichž jedna část o velikosti cca 1803 m² zasahuje do zemědělského areálu – částečně pod stavby seníků, dle vyjádření starosty obce se jedná o zemědělskou plochu, nelze zde stavět a je zde ochranné pásmo živočišné výroby. Dle vyjádření půdní oddělení společnosti Polnovtáčnik, a. s., není oceňovaný spoluvlastnický podíl pronajímán, není sepsána nájemní smlouva (pozemky jsou pronajímány, záleží, zda vlastníci podepsali a zaslali zpět nájemní smlouvu zaslanou všem vlastníkům, vlastník oceňovaného spoluvlastnického podílu uvedenou smlouvu nepřevzal a nepodepsal).

Pozemky parc. č. 107/1 a 107/2 tvoří přírodní plochu v zastavěném území, dle vyjádření starosty obce se zde nachází opět ochranné pásmo vodního zdroje a jedná se o nezastavitelné plochy.

Dle regulace v územním plánu se jedná o pozemky orné půdy, trvalé travnaté plochy, vysoké zeleně a lesních porostů a zeleně obytné.

Na pozemcích se nachází trvalé porosty - lesní, okrasné porosty a náletové dřeviny.

Přístup k pozemkům je veden přes obecní pozemky a pozemky cizích vlastníků (zemědělské a lesní v extravilánu obce).

Specifika značení a evidencí parcel ve slovenském katastru nemovitostí:

Ve slovenském katastrálním systému se uplatňuje dvoukolejná evidencia pozemků, která rozlišuje dva základní operáty (registry):

- **Register „C“ (C-KN / označení 1-parc.č.):** Eviduje reálný, současný stav hranic pozemků v terénu a jejich aktuální způsob využití (např. zastavěné plochy, komunikace, dvoře). Většina těchto parcel má zřízen samostatný List vlastnictví (LV).
- **Register „E“ (E-KN / označení 2-parc.č.):** Eviduje původní (historické) právní hranice pozemků vycházející z pozemkové knihy či starších mapování. Tyto parcely definují vlastnické právo k půdě.

V řešeném území se parcely Registru E běžně překrývají s parcelami Registru C. Pokud pozemek Registru C nemá založen samostatný LV (v katastrálním portálu označen bez záznamu vlastnictví), představuje pouze geometrické/fyzické vymezení v terénu. Vlastnické právo k příslušné výměře je plně zachováno a evidováno na původních parcelách Registru E-KN. Ocenění se provádí pro výměru zapsanou na LV v Registru E, přičemž fyzický charakter a potenciál pozemku se posuzuje dle reálného stavu v terénu (zobrazeném v C-KN) a platného územního plánu obce.

Obec disponuje **základní občanskou vybaveností** běžnou pro větší venkovské sídlo. Nachází se zde obecní úřad, pošta, mateřská škola, základní škola, prodejna potravin (COOP Jednota), základní obchodní služby, kulturní dům, fotbalové hřiště a veřejná sportoviště.

Chybějící specializované služby a zdravotní péče jsou dobře dostupné v sousedních Zemianských Kostolanech (cca 2 km) a v blízkých městech Nováky (cca 5 km) a Prievidza (cca 15 km), kam

zajišťuje spojení pravidelná autobusová doprava. Obec je napojena na veřejný vodovod, plynovod, elektrickou síť a datové rozvody.

Z hlediska životního prostředí se jedná o klidnou lokalitu bez zdraví ohrožujících vlivů a zeleň v podobě lesů a luk je v bezprostřední blízkosti.

6. Metoda ocenění

Pro účely určení obvyklé ceny k datu ocenění 06.08.2026 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbeností se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Volba metody:

- metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, nakladatelství CERM.

Srovnávané nemovitosti byly nalezeny v aktuální nabídce slovenských realitních serverů, protože však nemáme přístup k realizovaným transakcím, uskutečněným na slovenském realitním trhu, nebyl proto naplněn postup pro stanovení obvyklé ceny dle §1a vyhlášky. Z toho důvodu je postupováno podle §1b a je určena tzv. tržní hodnota.

D. POSUDEK

Ocenění tržním porovnáním

Metoda porovnání pomocí indexů

Metoda tržního porovnání pomocí indexů je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji, respektive prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze určit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Zemědělské pozemky

Zjištění ceny srovnáním nemovitostí jako celku					
č.	lokalita	výměra v m2	účel užití	spoluvlastnický podíl	jiné
Oceňovaný objekt	Kamenec nad Vtáčnikom, okres Prievidza, Trenčinský kraj	1	orná půda, trvalý travní porost a veřejná a obytná zeleň	podílové spoluvlastnictví	/
1	Chrenovec-Brusno, okres Prievidza	20 000	poľnohospodárské a lesní pozemky	osobní vlastnictví	/
2	Sebedražie, okres Prievidza	18 500	orná půda a trvalý travní porost	osobní vlastnictví	/
3	Sebedražie 2, okres Prievidza	1 500	orná půda a trvalý travní porost	osobní vlastnictví	/

č	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Koef. Redukce na pramen	Cena po redukci na pramen	K1 - lokalita	K2 - výměra	K3 - účel užití	K4 - spoluvlastnický podíl	K-5 jiné	K-6 úvaha odhadce	K1 x ... x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnávacího
1	0,90	0,9	0,81	1	1	0,9	1,1	1	1	0,99	0,82
2	0,90	0,9	0,81	1	1	0,9	1,1	1	1	0,99	0,82
3	1,30	0,9	1,17	1	1	0,9	1,1	1	1	0,99	1,18
Celkem průměr											0,94
Minimum											0,82
Maximum											1,18
Směrodatná výběrová odchylka - s											0,21
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											0,73
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s											1,15
K1 - Koeficient úpravy na polohu objektu											
K2 - Koeficient úpravy na velikost objektu											
K3 - Koeficient úpravy na pozemek objektu											
K4 - Koeficient úpravy na celkový stav (lepší - horší)											
K5 - Koeficient úpravy na ev. Další vlastnosti (lepší - horší)											
K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce (lepší - horší)											
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší											

Komentář: Jedná se o srovnatelné zemědělské pozemky ze srovnatelných lokalit. Cenotvorné rozdíly byly shledány u účelu užití a u formy vlastnictví.

Cena za 1 m²

0,94 Eur

Lesní pozemky

Zjištění ceny srovnáním nemovitostí jako celku					
č.	lokalita	výměra v m2	úcel užití	spoluvlastnický podíl	jiné
Oceňovaný objekt	Kamenec nad Vtáčnikom, okres Prievidza, Trenčínský kraj	1	lesní pozemek	podílové spoluvlastnictví	/
1	Prievidza, okres Prievidza	10 169	lesní pozemky a pastviny	podílové spoluvlastnictví	/
2	Motyčky, okres Banská Bystrica	4 700	lesní pozemky a orná půda	podílové spoluvlastnictví	/
3	Poniky, okres Banská Bystrica	22 152	lesní pozemky a orná půda	podílové spoluvlastnictví	/

č	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m2	Koef. Redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 - lokalita	K2 - výměra	K3 - úcel užití	K4 - spoluvlastnický podíl	K5 jiné	K6 - úvaha odhadce	K1 x ... x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnávacího
1	0,95	0,9	0,855	1	1	1,05	1	1	1	1,05	0,81
2	2,13	0,9	1,92	1	1	1,03	1	1	1	1,03	1,86
3	0,78	0,9	0,702	1	1	1,03	1	1	1	1,03	0,68
Celkem průměr											1,12
Minimum											0,68
Maximum											1,86
Směrodatná výběrová odchylka - s											0,65
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											0,47
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s											1,77
K1 - Koeficient úpravy na polohu objektu											
K2 - Koeficient úpravy na velikost objektu											
K3 - Koeficient úpravy na pozemek objektu											
K4 - Koeficient úpravy na celkový stav (lepší - horší)											
K5 - Koeficient úpravy na ev. Další vlastnosti (lepší - horší)											
K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce (lepší - horší)											
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší											

Komentář: Jedná se o srovnatelné pozemky ze srovnatelných lokalit. Cenotvorné rozdíly byly shledány u účelu užití.

Cena za 1 m²

1,12 Eur

Pozemky v intravilánu obce

Zjištění ceny srovnáním nemovitostí jako celku					
č.	lokalita	výměra v m2	účel užití	spoluvlastnický podíl	jiné
Oceňovaný objekt	Kamenec nad Vtáčnikom, okres Prievidza, Trenčinský kraj	1	zemědělský pozemek	podílové spoluvlastnictví	pozemky parc. č. 107/1 a 107/2 zasahují do zastavěného území (nejsou zastavitelné - zeleň, ochranné pásmo)
1	Chrenovec - Brusno, okres Prievidza	20 000	poľnohospodárské a lesní pozemky	osobní vlastnictví	/
2	Sebedražie, okres Prievidza	18 500	orná půda a trvalý travní porost	osobní vlastnictví	/
3	Sebedražie 2, okres Prievidza	1 500	orná půda a trvalý travní porost	osobní vlastnictví	/

č	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m2	Koef. Redukce na pramen	Cena po redukcii na pramen	K1 - lokalita	K2 - výměra	K3 - účel užití	K4 - spoluvlastnický podíl	K-5 jiné	K-6 úvaha odhadce	K1 x ... x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnávacího
1	0,90	0,9	0,81	1	1	1	1,1	0,8	1	0,88	0,92
2	0,90	0,9	0,81	1	1	1	1,1	0,8	1	0,88	0,92
3	1,30	0,9	1,17	1	1	1	1,1	0,8	1	0,88	1,33
Celkem průměr											1,06
Minimum											0,92
Maximum											1,33
Směrodatná výběrová odchylka - s											0,24
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											0,82
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s											1,29
K1 - Koeficient úpravy na polohu objektu											
K2 - Koeficient úpravy na velikost objektu											
K3 - Koeficient úpravy na pozemek objektu											
K4 - Koeficient úpravy na celkový stav (lepší - horší)											
K5 - Koeficient úpravy na ev. Další vlastnosti (lepší - horší)											
K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce (lepší - horší)											
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší											

Komentář: Jedná se o srovnatelné pozemky ze srovnatelných lokalit. Cenotvorné rozdíly byly shledány u formy vlastnictví a u jiných vlastností - pozemky parc. č. 107/1 a 107/2 zasahují do zastavěného území (nejsou zastavitelné – tvoří zeleň, ochranné pásmo vodního zdroje).

Cena za 1 m²

1,06 Eur

Pozemky komerční – zemědělská a živočišná výroba

Zjištění ceny srovnáním nemovitostí jako celku							
č.	lokalita	výměra v m ²	účel užití	spoluvlastnický podíl	přístup	inženýrské sítě	jiné
Oceňovaný objekt	Kamenec nad Vtáčnikom, okres Prievidza, Trenčínský kraj	1803	zemědělská a živočišná výroba	podílové spoluvlastnictví	přístup přes pozemky ve funkčním celku	dostupné is ve funkčním celku zemědělského areálu	součást zemědělského areálu/další výstavba není možná
1	Dulov, okres Ilava, Trenčínský kraj	7 097	výroba a sklady	100 % vlastnictví	přístup ze zpevněné obecní komunikace	elektrina	pozemky pronajaty
2	Rybany, okres Bánovce nad Bebravou, Trenčínský kraj	3 576	lehká průmyslová výroba	100 % vlastnictví	přístup ze zpevněné obecní komunikace	dostupné is u pozemku	/
3	Podkylava, okres Myjava, Trenčínský kraj	7 725	víceúčelové užití	100 % vlastnictví	přístup po zpevněné obecní komunikaci	elektrina	/

č	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Koef. Redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 - lokalita	K2 - výměra	K3 - účel užití	K4 - spoluvlastnický podíl	K5 - přístup	K6 - inženýrské sítě	K6 - jiné	K7 - úvaha odhadce	K1 x ... x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnávacího
1	20,00	0,9	18	0,98	0,85	1,1	1,1	1	1	1,03	1	1,03817	17,34
2	15,32	0,9	13,79	1	0,95	1,1	1,1	1	1	1,05	1	1,20698	11,42
3	11,65	0,9	10,485	0,97	0,85	1,05	1,1	1	1	1,05	1	0,99991	10,49
Celkem průměr													13,08
Minimum													10,49
Maximum													17,34
Směrodatná výběrová odchylka - s													3,72
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s													9,37
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s													16,80
K1 - Koeficient úpravy na polohu objektu													
K2 - Koeficient úpravy na velikost objektu													
K3 - Koeficient úpravy na pozemek objektu													
K4 - Koeficient úpravy na celkový stav (lepší - horší)													
K5 - Koeficient úpravy na ev. Další vlastnosti (lepší - horší)													
K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce (lepší - horší)													
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší													

Komentář: Jedná se o srovnatelné pozemky ze srovnatelných lokalit. Cenotvorné rozdíly byly shledány u lokality, výměry pozemku, u účelu užití, u formy vlastnictví a u jiných vlastností.

Cena za 1 m²

13,08 Eur

Výpočet ocenění jednotlivých pozemků:

Číslo	LV	Parcela	Druh pozemku	Výměra v m ²	Podíl	Výměra dle podílu (m ²)	Regulace v ÚP	Cena za 1 m ²	Celková cena	Cena za m ²
1	1089	246	omá půda	21 526	0,003571429	76,88	trvalé travnaté plochy	0,94	20234,44	72,266
2	2197	52/3	omá půda	1 425	0,003571429	5,09	zeleň obytná	0,94	1339,5	4,7839
3	1091	159/2	omá půda	6 114	0,002857143	17,47	omá půda	0,94	5747,16	16,42
4	1091	160	omá půda	19 746	0,002857143	56,42	omá půda	0,94	18561,24	53,032
5	1091	161/3	omá půda	23 378	0,002857143	66,79	omá půda	0,94	21975,32	62,787
6	2362	162/2	trvalý travní porost	30 003	0,002857143	85,72	trvalé travnaté plochy	0,94	28202,82	80,579
7	2360	162/3	trvalý travní porost	31 992	0,002857143	91,41	trvalé travnaté plochy	0,94	30072,48	85,921
8	1091	165	omá půda	834	0,002857143	2,38	trvalé travnaté plochy	0,94	783,96	2,2399
9	1244	218	omá půda	8 294	0,005555555	46,08	omá půda	0,94	7796,36	43,313
10	1244	308	omá půda	9 031	0,005555555	50,17	omá půda	0,94	8489,14	47,162
11	1861	136	trvalý travní porost	14 580	0,000163024	2,38	trvalé travnaté plochy	0,94	13705,2	2,2343
12	1861	220	trvalý travní porost	27 726	0,000163024	4,52	trvalé travnaté plochy	0,94	26062,44	4,2488
13	1861	261	trvalý travní porost	82 582	0,000163024	13,46	trvalé travnaté plochy	0,94	77627,08	12,655
14	1861	267	trvalý travní porost	14 890	0,000163024	2,43	trvalé travnaté plochy	0,94	13996,6	2,2818
15	1081	351	trvalý travní porost	32 093	0,012444444	399,38	trvalé travnaté plochy	0,94	30167,42	375,42
16	1867	217	trvalý travní porost	102 634	0,000162876	16,72	trvalé travnaté plochy	0,94	96475,96	15,714
17	1869	297	trvalý travní porost	204 387	0,000162876	33,29	trvalé travnaté plochy	0,94	192123,78	31,292
18	1870	333	lesní pozemek	600 392	0,000041764	25,07	vyšoká zeleň a lesní porosty	1,12	672439,04	28,084
19	1085	52/1	omá půda	1 991	0,003571429	7,11	zeleň obytná	1,06	2110,46	7,5374
20	1871	334	lesní pozemek	696 000	0,000184961	128,73	vyšoká zeleň a lesní porosty	1,12	779520	144,18
21	1098	64/3	lesní pozemek	17 264	0,025000000	431,60	vyšoká zeleň a lesní porosty	1,12	19335,68	483,39
22	1090	99/1	omá půda	7 305	0,003571429	26,09	zeleň obytná	1,06	7743,3	27,655
23	1097	79	omá půda	19 185	0,001250000	23,98	omá půda	0,94	18033,9	22,542
24	1096	78	omá půda	80 892	0,005000000	404,46	omá půda	0,94	76038,48	380,19
25	1093	159/1	omá půda	8 726	0,007142857	62,33	omá půda	0,94	8202,44	58,589
26	1093	161/1	omá půda	23 594	0,007142857	168,53	omá půda	0,94	22178,36	158,42
27	1093	162/1	trvalý travní porost	694	0,007142857	4,96	trvalé travnaté plochy	0,94	652,36	4,6597
28	1092	157/1	trvalý travní porost	4 830	0,007142857	34,50	trvalé travnaté plochy	0,94	4540,2	32,43
29	1092	158	omá půda	27 856	0,007142857	198,97	omá půda	0,94	26184,64	187,03
30	1095	161/1	omá půda	6 132	0,002857143	17,52	omá půda	0,94	5764,08	16,469
31	1082	253/2	omá půda	84 575	0,003571429	302,05	omá půda	0,94	79500,5	283,93
32	986	166	omá půda	20 199	0,004464286	90,17	omá půda	0,94	18987,06	84,764
33	2003	253/1	omá půda	37 848	0,003571429	135,17	omá půda	0,94	35577,12	127,06
34	2004	255	trvalý travní porost	6 481	0,003571429	23,15	vyšoká zeleň a lesní porosty	1,12	7258,72	25,924
35	1245	249	trvalý travní porost	3 032	0,002777777	8,42	omá půda	0,94	2850,08	7,9169
36	1228	90/9	omá půda	8 632	0,008333333	71,93	omá půda	0,94	8114,08	67,617
37	1247	199	omá půda	3 618	0,005555555	20,10	omá půda	1,06	3835,08	21,306
37	1247	199	omá půda	1 803	0,005555555	10,02	část - součást zemědělského areálu	13,08	23583,24	131,02
38	1246	258	trvalý travní porost	4 413	0,001080247	4,77	trvalé travnaté plochy	0,94	4148,22	4,4811
39	1246	274	omá půda	4 477	0,001080247	4,84	omá půda	0,94	4208,38	4,5461
40	1230	185	omá půda	11 042	0,004218750	46,58	omá půda	0,94	10379,48	43,788
41	1529	60/6	omá půda	26 147	0,003571429	93,38	zeleň obytná	1,06	27715,82	98,985
42	1482	346	lesní pozemek	48 380	0,003846154	186,08	vyšoká zeleň a lesní porosty	1,12	54185,6	208,41
43	2359	137	omá půda	3 453	0,007142857	24,66	omá půda	0,94	3245,82	23,184
44	1087	175	trvalý travní porost	2 751	0,007142857	19,65	trvalé travnaté plochy	0,94	2585,94	18,471
45	1087	273	omá půda	3 381	0,007142857	24,15	omá půda	0,94	3178,14	22,701
46	1088	138	omá půda	3 521	0,007142857	25,15	omá půda	0,94	3309,74	23,641
47	1088	174	trvalý travní porost	2 399	0,007142857	17,14	trvalé travnaté plochy	0,94	2255,06	16,108
48	1086	107/1	trvalý travní porost	2 289	0,000244990	0,56	zeleň veřejná, v zastavěném území	1,06	2426,34	0,5944
49	1086	107/2	trvalý travní porost	4 612	0,000244990	1,13	zeleň veřejná, v zastavěném území	1,06	4888,72	1,1977
50	1086	117	trvalý travní porost	4 448	0,000244990	1,09	vyšoká zeleň a lesní porosty	1,12	4981,76	1,2205
51	1086	126	trvalý travní porost	574	0,000244990	0,14	vyšoká zeleň a lesní porosty	1,12	642,88	0,1575
52	1086	128/1	trvalý travní porost	52 403	0,000244990	12,84	trvalé travnaté plochy	0,94	49258,82	12,068
53	1086	184	trvalý travní porost	499	0,000244990	0,12	trvalé travnaté plochy	0,94	469,06	0,1149
54	1086	216	trvalý travní porost	15 173	0,000244990	3,72	trvalé travnaté plochy	0,94	14262,62	3,4942
55	1086	235	trvalý travní porost	10 449	0,000244990	2,56	vyšoká zeleň a lesní porosty	0,94	9822,06	2,4063
56	1086	280	trvalý travní porost	28 304	0,000244990	6,93	vyšoká zeleň a lesní porosty	0,94	26605,76	6,5181
57	1086	289/2	trvalý travní porost	161 550	0,000244990	39,58	vyšoká zeleň a lesní porosty	0,94	151857	37,203
58	1086	295	trvalý travní porost	50 861	0,000244990	12,46	vyšoká zeleň a lesní porosty	0,94	47809,34	11,713
59	1086	296	trvalý travní porost	119 760	0,000244990	29,34	vyšoká zeleň a lesní porosty	0,94	112574,4	27,58
Celkem / Celková výměra				2 853 170		3 722,32				3781,6

E. REKAPITULACE, ODŮVODNĚNÍ V ROZSAHU UMOŽŇUJÍCÍM PŘEZKOUMATELNOST ZNALECKÉHO POSUDKU, KONTROLA

Výsledek dle tržního porovnání:

Výsledek dle metody porovnání pomocí indexů

3 781,65 Eur

F. ZÁVĚR

Znalecký úkol - odborná otázka:

Určení obvyklé ceny pozemku parc. č. 246, 52/3, 159/2, 160, 161/3, 162/2, 162/3, 165, 218, 308, 136, 220, 261, 267, 351, 217, 297, 333, 52/1, 334, 64/3, 99/1, 79, 78, 159/1, 161/1, 162/1, 157/1, 158, 161/1, 253/2, 166, 253/1, 255, 249, 90/9, 199, 258, 274, 185, 60/6, 346, 137, 175, 273, 138, 174, 107/1, 107/2, 117, 126, 128/1, 184, 216, 235, 280, 289/2, 295, 296 v obci Kamenec pod Vtáčnikom, okres Prievidza, katastrální území Kamenec pod Vtáčnikom na listu vlastnictví č. 1089, 2197, 2362, 2360, 1091, 1244, 1861, 1081, 1867, 1869, 1870, 1085, 1871, 1098, 1090, 1097, 1096, 1093, 1092, 1095, 1082, 986, 2003, 2004, 1245, 1228, 1247, 1246, 1230, 1529, 1482, 1087, 1088, 1086.

Srovnávané nemovitosti byly nalezeny v aktuální nabídce slovenských realitních serverů, protože však nemáme přístup k realizovaným transakcím, uskutečněným na slovenském realitním trhu, nebyl proto naplněn postup pro stanovení obvyklé ceny dle §1a vyhlášky. Z toho důvodu je postupováno podle §1b a je určena tzv. tržní hodnota.

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je tržní hodnota předmětné nemovitosti v daném místě a čase určena po zaokrouhlení na

3 782 Eur

Slovy: tři tisíce sedm set osmdesát dva eur

Vypracoval:

XP invest, s. r. o.-znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady-nemovitosti, Ing. Eva Hurtíková, Martin Málek, František Kořínek

Mánesova 1374/53, 12000 Praha

IČO: 28462572

Tel.: +420737858334

Email: info@xpinvest.cz

V Praze, dne 18.08.2026



.....
Ing. Eva Hurtíková

Martin Málek

František Kořínek

Pro zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán externí konzultant.

Za zpracování posudku je účtována odměna dle vyhlášky.

G. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsme podali jako kancelář kvalifikovaná pro výkon znalecké činnosti, jmenovaná podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 064431/2026.

H. SEZNAM PŘÍLOH

Výpis oceňovaných pozemků dle zadavatele,

Výpisy z elektronické verze slovenského katastru nemovitostí,

Ortofotomapy a výstřižky z googlemaps.sk

Výřez z územního plánu,

Srovnávané nemovitosti

I. PŘÍLOHY

Výpis oceňovaných pozemků dle zadavatele

jde o spoluvlastnické podíly na pozemcích v katastrálním území Kamenec pod Vtáčnikom, okres Prievidza, Slovenská republika.

Č.	LV	Parcela	Druh pozemku	Podíl
1	1089	246	orná půda	1/280
2	2197	52/3	orná půda	1/280
3	1091	159/2	orná půda	1/350
4	1091	160	orná půda	1/350
5	1091	161/3	orná půda	1/350
6	1091	162/2	trvalý travní porost	1/350
7	1091	162/3	trvalý travní porost	1/350
8	1091	165	orná půda	1/350
9	1244	218	orná půda	1/180
10	1244	308	orná půda	1/180
11	1861	136	trvalý travní porost	30828/189100800
12	1861	220	trvalý travní porost	30828/189100800
13	1861	261	trvalý travní porost	30828/189100800
14	1861	267	trvalý travní porost	30828/189100800
15	1081	351	trvalý travní porost	952/76500
16	1867	217	trvalý travní porost	11/67536
17	1869	297	trvalý travní porost	11/67536
18	1870	333	lesní pozemek	14322/342921600
19	1085	52/1	orná půda	1/280
20	1871	334	lesní pozemek	11/59472
21	1098	64/3	lesní pozemek	1/40
22	1090	99/1	orná půda	1/280
23	1097	79	orná půda	1/800
24	1096	78	orná půda	1/200
25	1093	159/1	orná půda	1/140
26	1093	161/1	orná půda	1/140
27	1093	162/1	trvalý travní porost	1/140
28	1092	157/1	trvalý travní porost	1/140
29	1092	158	orná půda	1/140
30	1095	161/1	orná půda	6/2100
31	1082	253/2	orná půda	1/280
32	986	166	orná půda	1/224
33	2003	253/1	orná půda	1/280
34	2004	255	trvalý travní porost	1/280
35	1245	249	trvalý travní porost	1/360
36	1228	90/9	orná půda	1/120
37	1247	199	orná půda	1/180
38	1246	258	trvalý travní porost	7/6480

Č. LV	Parcela	Druh pozemku	Podíl
39	1246 274	orná půda	7/6480
40	1230 185	orná půda	1458/345600
41	1529 60/6	orná půda	1/280
42	1482 346	lesní pozemek	1/260
43	1087 137	orná půda	1/140
44	1087 175	trvalý travní porost	1/140
45	1087 273	orná půda	1/140
46	1088 138	orná půda	1/140
47	1088 174	trvalý travní porost	1/140
48	1086 107/1	trvalý travní porost	537264/2193004800
49	1086 107/2	trvalý travní porost	537264/2193004800
50	1086 117	trvalý travní porost	537264/2193004800
51	1086 126	trvalý travní porost	537264/2193004800
52	1086 128/1	trvalý travní porost	537264/2193004800
53	1086 184	trvalý travní porost	537264/2193004800
54	1086 216	trvalý travní porost	537264/2193004800
55	1086 235	trvalý travní porost	537264/2193004800
56	1086 280	trvalý travní porost	537264/2193004800
57	1086 289/2	trvalý travní porost	537264/2193004800
58	1086 295	trvalý travní porost	537264/2193004800
59	1086 296	trvalý travní porost	537264/2193004800



Shrnutí

- Celkem nemovitých věcí: **59** spoluvlastnických podílů na pozemcích.
- Katastrální území: Kamenec pod Vtáčnikom
- Okres: Prievidza, Slovenská republika.
- Druhy pozemků: orná půda, trvalý travní porost a lesní pozemky.
- Stavby ani stavební pozemky se v usnesení nevyskytují

Výpisy z elektronickej verze slovenského katastra nemovitostí

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 307 Prievidza Dátum vyhotovenia : 4.8.2026
Obec : 514063 Kamenec pod Vtáčnikom Čas vyhotovenia : 9:45:34
Katastrálne územie : 823261 Kamenec pod Vtáčnikom Údaje platné k : 3.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1089

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
246	21526	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Horný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 307 Prievidza Dátum vyhotovenia : 4.8.2026
 Obec : 514063 Kamenec pod Vtáčnikom Čas vyhotovenia : 9:55:31
 Katastrálne územie : 823261 Kamenec pod Vtáčnikom Údaje platné k : 3.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2197

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
52/3	1425	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

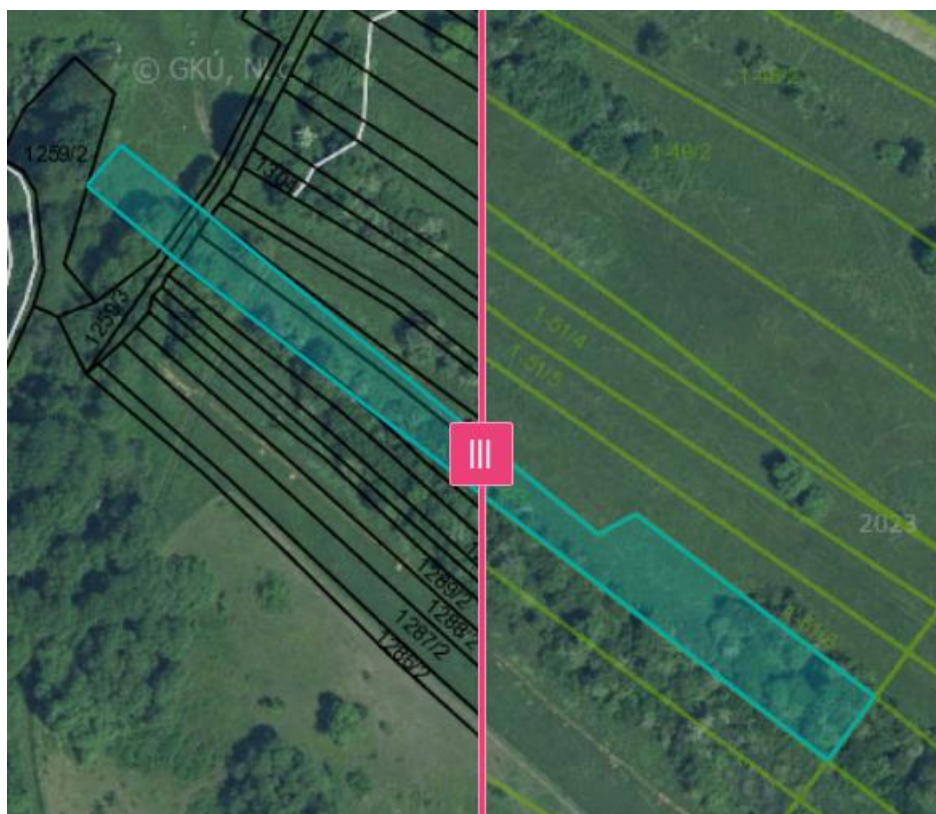
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 Horný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 307 Prievdza Dátum vyhotovenia : 4.8.2026
Obec : 514063 Kamenec pod Vtáčnikom Čas vyhotovenia : 9:56:01
Katastrálne územie : 823261 Kamenec pod Vtáčnikom Údaje platné k : 3.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1091

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
159/2	6114	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
160	19746	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
161/3	23378	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
165	834	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Horný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	: 4.8.2026
Obec	: 514063	Kamenec pod Vtáčnikom	Čas vyhotovenia	: 9:58:07
Katastrálne územie	: 823261	Kamenec pod Vtáčnikom	Údaje platné k	: 3.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2362

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
162/2	30003	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

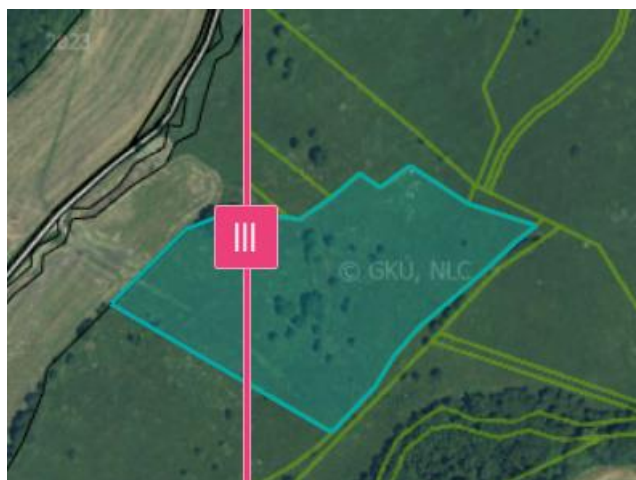
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Horný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	: 4.8.2026
Obec	: 514063	Kamenec pod Vtáčnikom	Čas vyhotovenia	: 9:59:33
Katastrálne územie	: 823261	Kamenec pod Vtáčnikom	Údaje platné k	: 3.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2360

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
162/3	31992	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Horný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	: 4.8.2026
Obec	: 514063	Kamenec pod Vtáčnikom	Čas vyhotovenia	: 13:50:26
Katastrálne územie	: 823261	Kamenec pod Vtáčnikom	Údaje platné k	: 3.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1244

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
218	8294	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
308	9031	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

2 Dolný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	: 4.8.2026
Obec	: 514063	Kamenec pod Vtáčnikom	Čas vyhotovenia	: 13:51:03
Katastrálne územie	: 823261	Kamenec pod Vtáčnikom	Údaje platné k	: 3.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1861
SPOLOČNÉ NEHNUTEĽNOSTI
podľa zákona č. 97/2013

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
136	14580	Trvalý trávny porast	2	2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
220	27726	Trvalý trávny porast	2	2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
261	82582	Trvalý trávny porast	2	2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
267	14890	Trvalý trávny porast	2	2	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

2 Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

2 Dolný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 307 Prievidza Dátum vyhotovenia : 4.8.2026
 Obec : 514063 Kamenec pod Vtáčnikom Čas vyhotovenia : 13:52:42
 Katastrálne územie : 823261 Kamenec pod Vtáčnikom Údaje platné k : 3.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1081

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
351	32093	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 2 Dolný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	: 4.8.2026
Obec	: 514063	Kamenec pod Vtáčnikom	Čas vyhotovenia	: 13:53:29
Katastrálne územie	: 823261	Kamenec pod Vtáčnikom	Údaje platné k	: 3.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1867

SPOLOČNÉ NEHNUTEĽNOSTI

podľa zákona č. 97/2013

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
217	102634	Trvalý trávny porast	1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

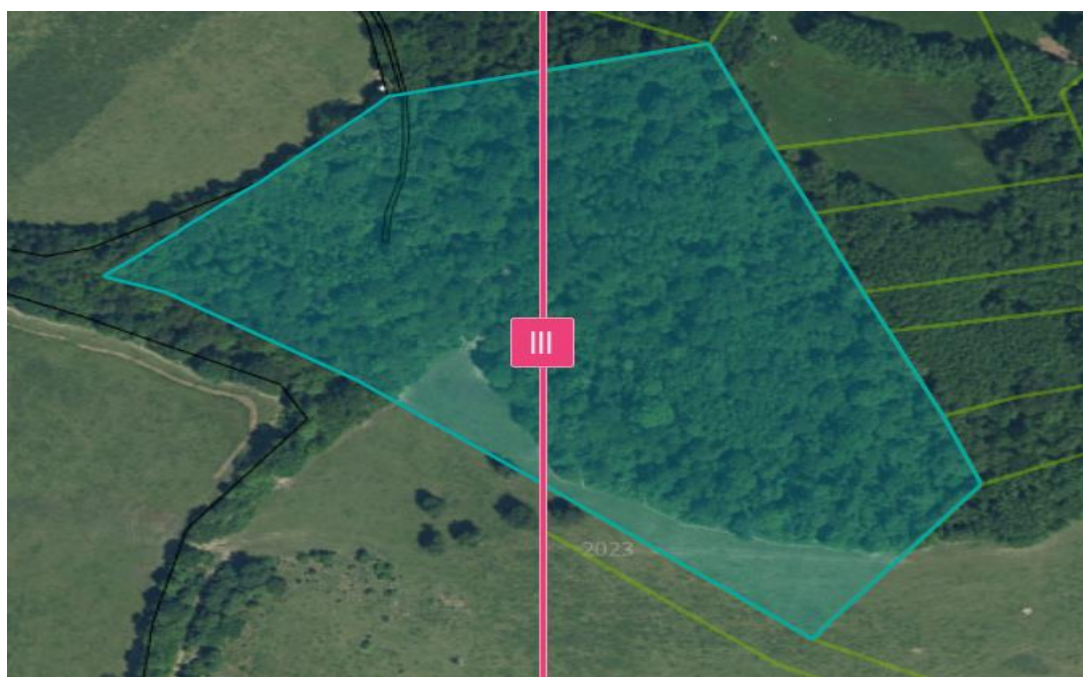
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 2 Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 Horný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	: 4.8.2026
Obec	: 514063	Kamenec pod Vtáčnikom	Čas vyhotovenia	: 13:54:06
Katastrálne územie	: 823261	Kamenec pod Vtáčnikom	Údaje platné k	: 3.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1869

SPOLOČNÉ NEHNUTEĽNOSTI

podľa zákona č. 97/2013

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
297	204387	Trvalý trávny porast	1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

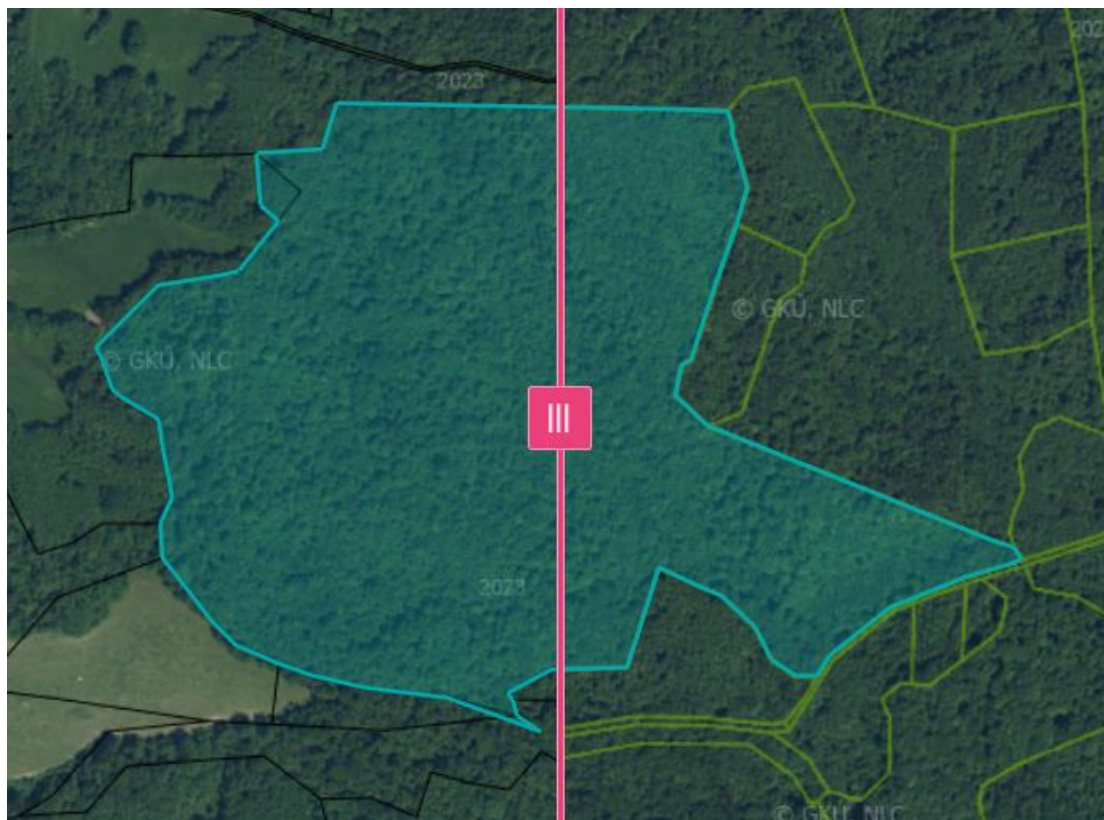
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

2 Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Horný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	: 4.8.2026
Obec	: 514063	Kamenec pod Vtáčnikom	Čas vyhotovenia	: 13:54:47
Katastrálne územie	: 823261	Kamenec pod Vtáčnikom	Údaje platné k	: 3.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1870

SPOLOČNÉ NEHNUTEĽNOSTI

podľa zákona č. 97/2013

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
333	600392	Lesný pozemok	1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

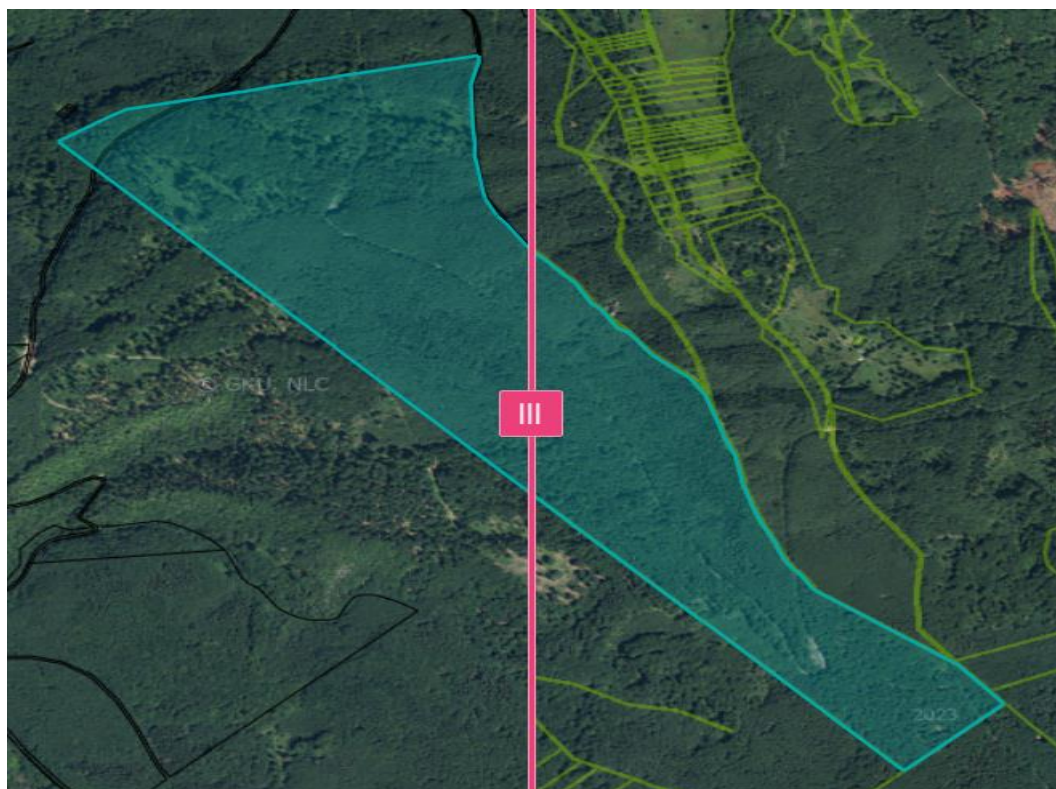
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

2 Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Horný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 307 Prievidza Dátum vyhotovenia : 4.8.2026
 Obec : 514063 Kamenec pod Vtáčnikom Čas vyhotovenia : 13:55:22
 Katastrálne územie : 823261 Kamenec pod Vtáčnikom Údaje platné k : 3.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1085

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
52/1	1991	Orná pôda	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

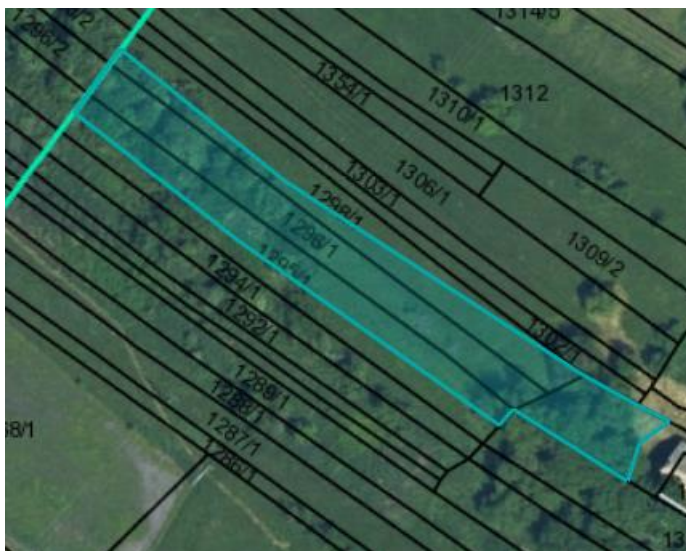
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 Horný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	: 5.8.2026
Obec	: 514063	Kamenec pod Vtáčnikom	Čas vyhotovenia	: 10:03:13
Katastrálne územie	: 823261	Kamenec pod Vtáčnikom	Údaje platné k	: 4.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1871

SPOLOČNÉ NEHNUTEĽNOSTI

podľa zákona č. 97/2013

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
334	696000	Lesný pozemok	1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

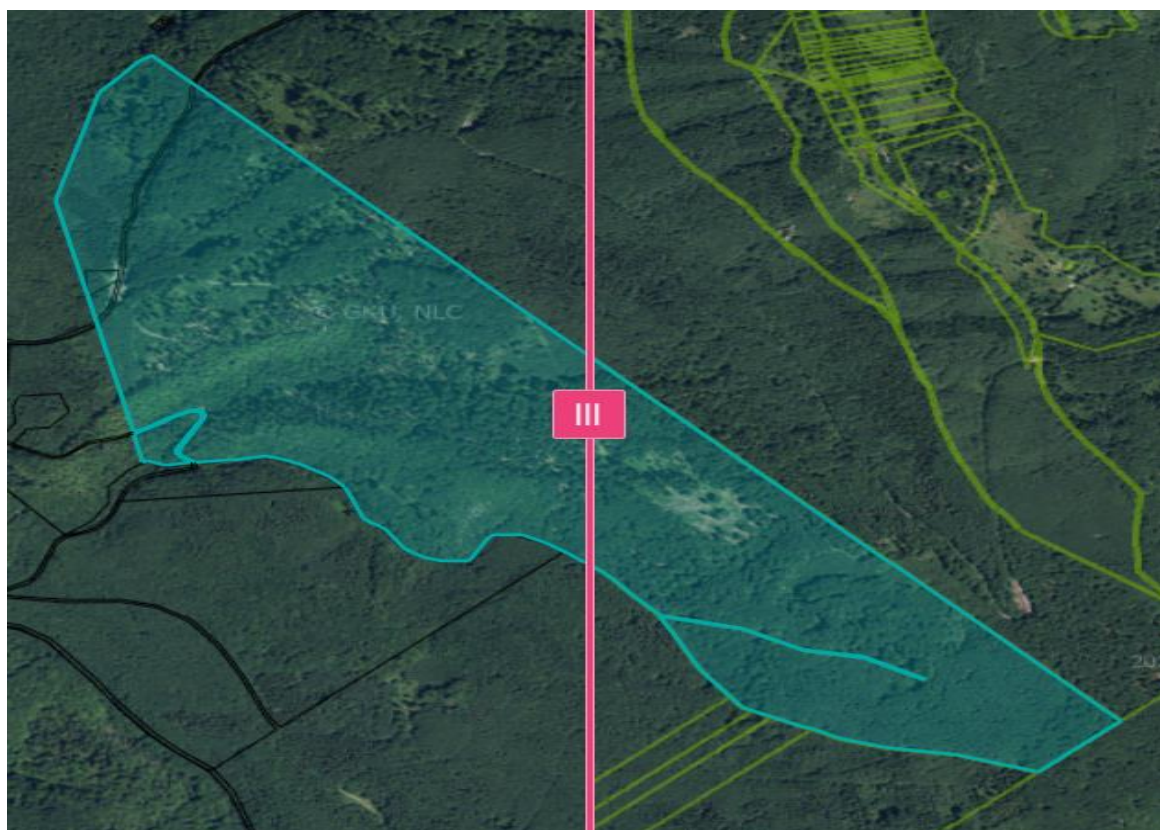
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

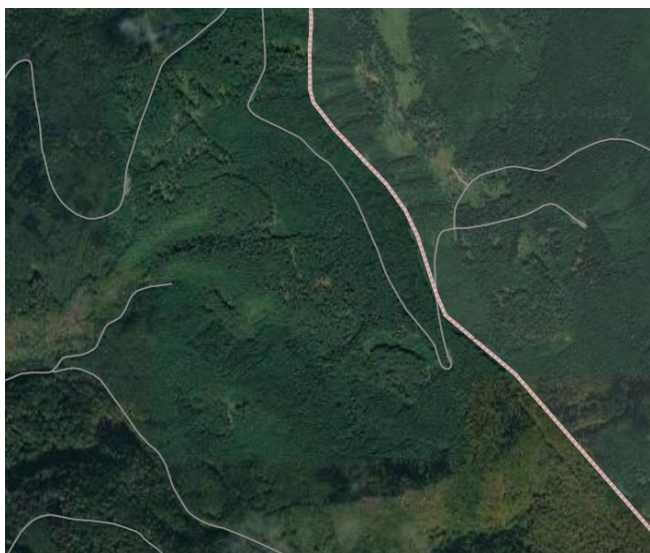
2 Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Horný Kamenec



Snímek z googlemaps.sk



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	: 7.8.2026
Obec	: 514063	Kamenec pod Vtáčnikom	Čas vyhotovenia	: 7:41:12
Katastrálne územie	: 823261	Kamenec pod Vtáčnikom	Údaje platné k	: 6.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1098

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
64/3	17264	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 Horný Kamenec



Snímek z googlemaps.sk



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	: 7.8.2026
Obec	: 514063	Kamenec pod Vtáčnikom	Čas vyhotovenia	: 7:42:18
Katastrálne územie	: 823261	Kamenec pod Vtáčnikom	Údaje platné k	: 6.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1090

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
99/1	7305	Orná pôda	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 Horný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	: 7.8.2026
Obec	: 514063	Kamenec pod Vtáčnikom	Čas vyhotovenia	: 7:43:28
Katastrálne územie	: 823261	Kamenec pod Vtáčnikom	Údaje platné k	: 6.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1097

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
79	19185	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 Horný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	: 7.8.2026
Obec	: 514063	Kamenec pod Vtáčnikom	Čas vyhotovenia	: 7:54:36
Katastrálne územie	: 823261	Kamenec pod Vtáčnikom	Údaje platné k	: 6.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1096

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
78	80892	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Horný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	: 7.8.2026
Obec	: 514063	Kamenec pod Vtáčnikom	Čas vyhotovenia	: 7:58:17
Katastrálne územie	: 823261	Kamenec pod Vtáčnikom	Údaje platné k	: 6.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1093

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
159/1	8726	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
161/1	23594	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
162/1	694	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Horný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	: 7.8.2026
Obec	: 514063	Kamenec pod Vtáčnikom	Čas vyhotovenia	: 7:59:08
Katastrálne územie	: 823261	Kamenec pod Vtáčnikom	Údaje platné k	: 6.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1092

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
157/1	4830	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
158	27856	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Horný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	: 7.8.2026
Obec	: 514063	Kamenec pod Vtáčnikom	Čas vyhotovenia	: 7:59:53
Katastrálne územie	: 823261	Kamenec pod Vtáčnikom	Údaje platné k	: 6.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
161/2	6132	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Horný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	: 7.8.2026
Obec	: 514063	Kamenec pod Vtáčnikom	Čas vyhotovenia	: 8:02:16
Katastrálne územie	: 823261	Kamenec pod Vtáčnikom	Údaje platné k	: 6.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1082

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
253/2	84575	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Horný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	: 7.8.2026
Obec	: 514063	Kamenec pod Vtáčnikom	Čas vyhotovenia	: 8:03:23
Katastrálne územie	: 823261	Kamenec pod Vtáčnikom	Údaje platné k	: 6.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 986

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
166	20199	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Horný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	: 7.8.2026
Obec	: 514063	Kamenec pod Vtáčnikom	Čas vyhotovenia	: 8:05:31
Katastrálne územie	: 823261	Kamenec pod Vtáčnikom	Údaje platné k	: 6.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2003

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
253/1	37848	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Horný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	: 7.8.2026
Obec	: 514063	Kamenec pod Vtáčnikom	Čas vyhotovenia	: 8:06:20
Katastrálne územie	: 823261	Kamenec pod Vtáčnikom	Údaje platné k	: 6.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2004

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
255	6481	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 Horný Kamenec



Snímek z googlemaps.sk



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	: 7.8.2026
Obec	: 514063	Kamenec pod Vtáčnikom	Čas vyhotovenia	: 8:07:15
Katastrálne územie	: 823261	Kamenec pod Vtáčnikom	Údaje platné k	: 6.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1245

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
249	3032	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

2 Dolný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	: 7.8.2026
Obec	: 514063	Kamenec pod Vtáčnikom	Čas vyhotovenia	: 8:08:07
Katastrálne územie	: 823261	Kamenec pod Vtáčnikom	Údaje platné k	: 6.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1228

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
90/9	8632	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

2 Dolný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	: 7.8.2026
Obec	: 514063	Kamenec pod Vtáčnikom	Čas vyhotovenia	: 8:09:53
Katastrálne územie	: 823261	Kamenec pod Vtáčnikom	Údaje platné k	: 6.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1247

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
199	5421	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

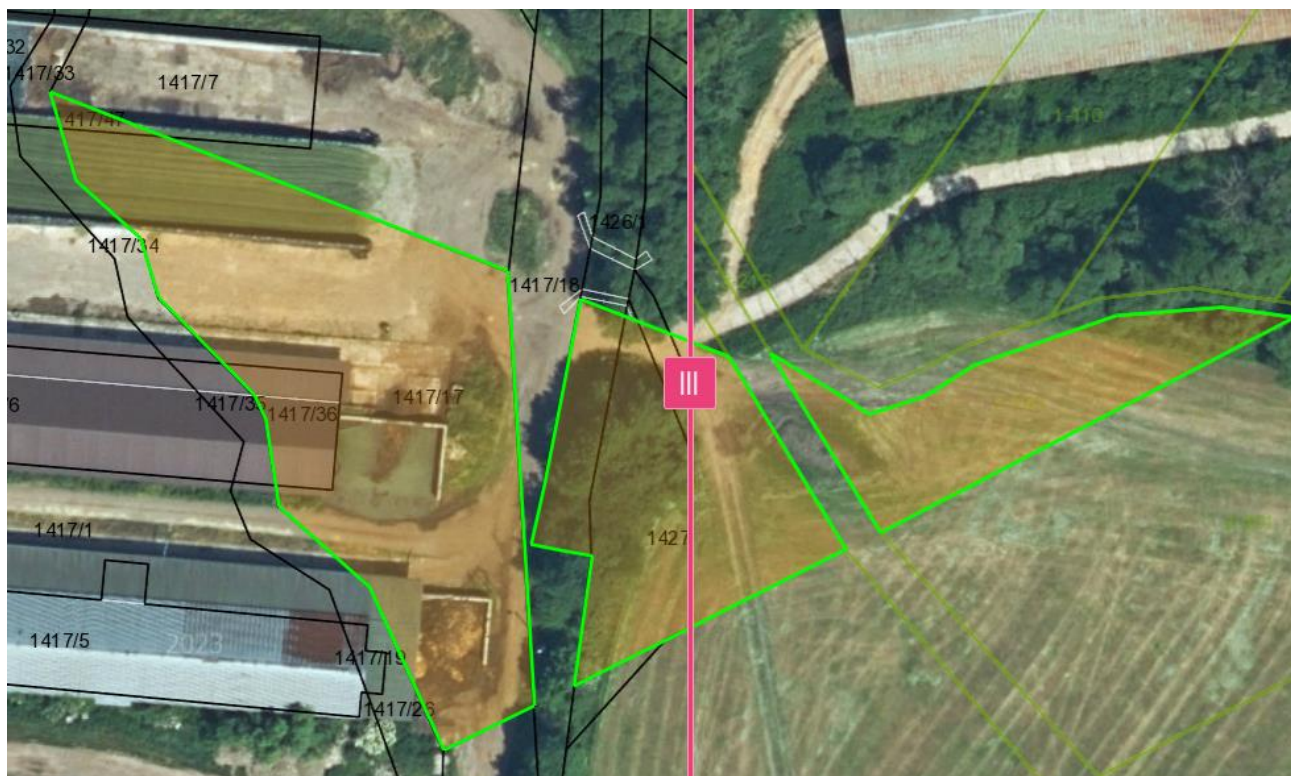
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

2 Dolný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	: 7.8.2026
Obec	: 514063	Kamenec pod Vtáčnikom	Čas vyhotovenia	: 8:10:49
Katastrálne územie	: 823261	Kamenec pod Vtáčnikom	Údaje platné k	: 6.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1246

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
258	4413	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
274	4477	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

2 Dolný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	: 7.8.2026
Obec	: 514063	Kamenec pod Vtáčnikom	Čas vyhotovenia	: 8:11:49
Katastrálne územie	: 823261	Kamenec pod Vtáčnikom	Údaje platné k	: 6.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1230

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
185	11042	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

- Umiestnenie pozemku
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- Spoločná nehnuteľnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Pôvodné katastrálne územie
2 Dolný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	: 7.8.2026
Obec	: 514063	Kamenec pod Vtáčnikom	Čas vyhotovenia	: 8:12:45
Katastrálne územie	: 823261	Kamenec pod Vtáčnikom	Údaje platné k	: 6.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1529

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
60/6	26147	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

2 Dolný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 307	Prievidza	Dátum vyhotovenia	: 7.8.2026
Obec	: 514063	Kamenec pod Vtáčnikom	Čas vyhotovenia	: 8:13:55
Katastrálne územie	: 823261	Kamenec pod Vtáčnikom	Údaje platné k	: 6.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1482

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
346	48380	Lesný pozemok	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

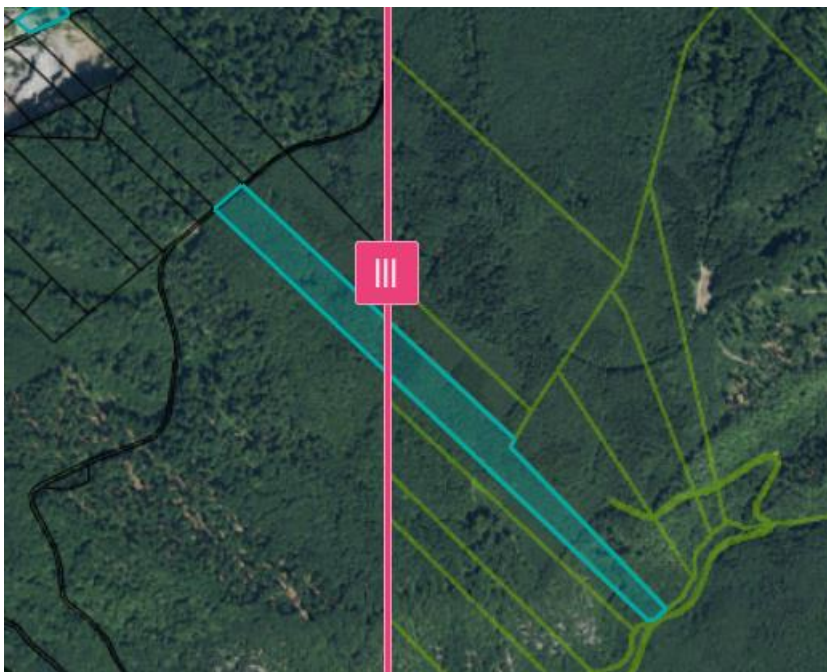
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

2 Dolný Kamenec



Snímek z googlemaps.sk



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 307 Prievidza Dátum vyhotovenia : 7.8.2026
 Obec : 514063 Kamenec pod Vtáčnikom Čas vyhotovenia : 8:15:16
 Katastrálne územie : 823261 Kamenec pod Vtáčnikom Údaje platné k : 6.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1087

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
175	2751	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 Horný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 307 Prievidza Dátum vyhotovenia : 7.8.2026
 Obec : 514063 Kamenec pod Vtáčnikom Čas vyhotovenia : 8:21:42
 Katastrálne územie : 823261 Kamenec pod Vtáčnikom Údaje platné k : 6.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2359

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
137	3453	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
273	3381	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 Horný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 307 Prievidza Dátum vyhotovenia : 7.8.2026
 Obec : 514063 Kamenec pod Vtáčnikom Čas vyhotovenia : 8:16:06
 Katastrálne územie : 823261 Kamenec pod Vtáčnikom Údaje platné k : 6.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1088

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
138	3521	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
174	2399	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Horný Kamenec



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 307 Prievidza Dátum vyhotovenia : 7.8.2026
Obec : 514063 Kamenec pod Vtáčnikom Čas vyhotovenia : 8:17:12
Katastrálne územie : 823261 Kamenec pod Vtáčnikom Údaje platné k : 6.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1086
SPOLOČNÉ NEHNUTEĽNOSTI
podľa zákona č. 97/2013

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 12

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
107/1	2289	Trvalý trávny porast	1	2	1
Iné údaje: Bez zápisu					
107/2	4612	Trvalý trávny porast	1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
117	4448	Trvalý trávny porast	1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
126	574	Trvalý trávny porast	1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
128/1	52403	Trvalý trávny porast	1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
184	499	Trvalý trávny porast	1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
216	15173	Trvalý trávny porast	1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
235	10449	Trvalý trávny porast	1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
280	28304	Trvalý trávny porast	1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
289/2	161550	Trvalý trávny porast	1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
295	50861	Trvalý trávny porast	1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu					
296	119760	Trvalý trávny porast	1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

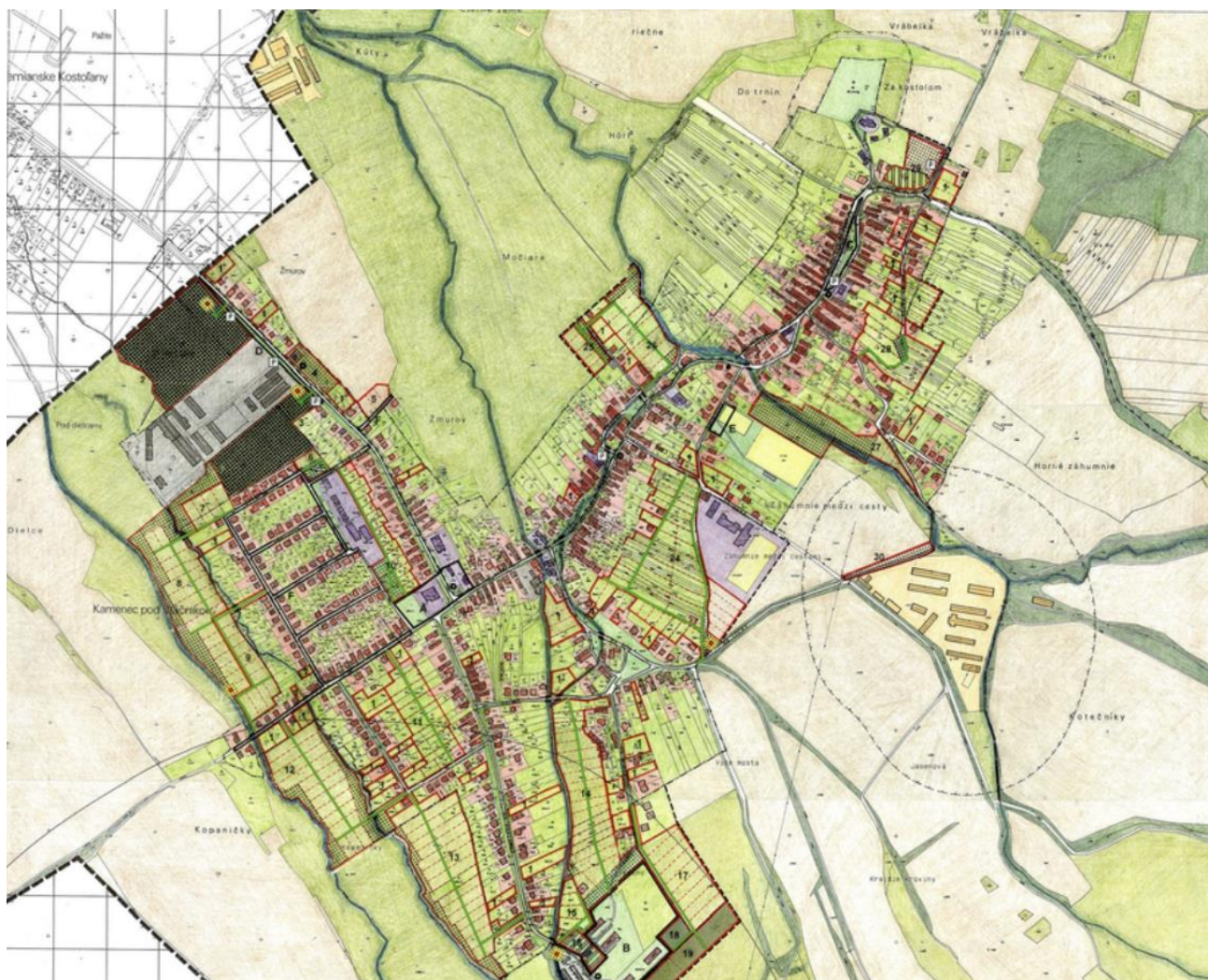
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce



Snímek z googlemaps.sk



Územní plán



ORGANIZÁCIA ÚZEMIA - STAV

Hranica katastrálneho územia

Hranica zastavaného územia

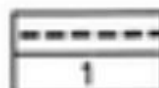
Ochranné pásma všetkých druhov



ORGANIZÁCIA ÚZEMIA - NÁVRH

Hranica zastavaného územia

Označenie rozvojového zámeru



FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA - STAV

Bývanie v rodinných domoch

Bývanie v bytových domoch

Občianska vybavenosť komerčná

Občianska vybavenosť nekomerčná

Strediská poľnohospodárskej výroby

Strediská priemyselnej výroby

Dopravné plochy a zariadenia

Technická vybavenosť

Športové plochy a zariadenia

Vodné toky

Zeleň obytná

Zeleň verejná

Trvalé trávnaté plochy

Vysoká zeleň a lesné porasty

Špeciálna zeleň - cintoríny

Omná pôda

Cestné komunikácie

Pešie trasy

Náletový kužel poľnohospodárskeho letiska

Zastávky HD

Dopravné premostenia a pešie lávky



Srovnávané nemovitosti

Zemědělské pozemky

1. Srovnávaná nemovitost



← [Všetky Poľnohospodárske a lesné pozemky, Chrenovec-Brusno, Predaj](#)

Predaj orné pôdy Brusno 1P

📍 Chrenovec-Brusno, okres Prievidza

🏠 Pozemok 📏 20 000 m²

18 000 €

0,9 €/m²



Overte si, akú hypotéku môžete získať.

[Vypočítať hypotéku](#)

Orná pôda na predaj

📏 Plocha pozemku: 20 000 m²

Vlastností nehnuteľnosti

- Plocha pozemku: 20 000 m²
- Terén pozemku: Rovinatý
- Voda: Nedostupné
- Elektrina: Nedostupné
- Plyn: Nedostupné
- Odpadové vody: Nedostupné



Všetky novostavby na jednom mieste

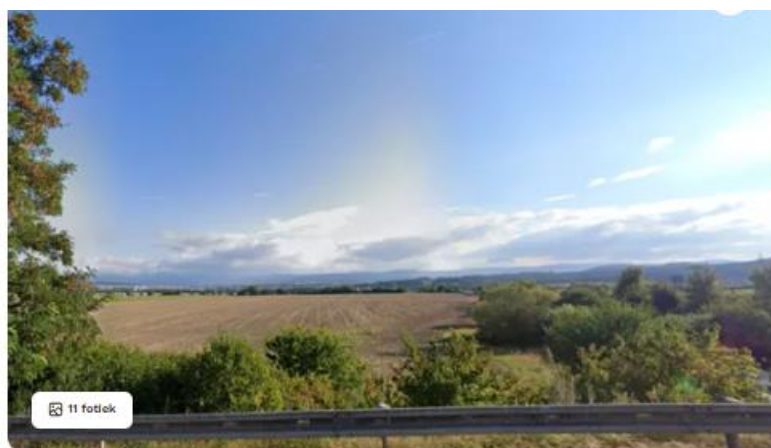


[Zobraziť všetky](#)

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj pozemky vo výlučnom vlastníctve. Jedná sa o ornou pôdu v katastrálnom území Brusno. O celkovej rozlohe pozemkov 20.000 m². Cena 0,90 €/m². Pre viac informácií nás prosím kontaktujte telefonicky alebo e-mailom.

2. Srovnávaná nemovitost



← [Všetky Poľnohospodárske a lesné pozemky, Sebedražie, Predaj](#)

Predaj orné pôdy a trvalého trávneho porastu Sebedražie

📍 Sebedražie, okres Prievidza

🏠 Pozemok 📏 18 500 m²

16 650 €

0,9 €/m²



Overte si, akú hypotéku môžete získať.

[Vypočítať hypotéku](#)

Orná pôda na predaj

📏 Plocha pozemku: 18 500 m²

Vlastnosti nehnuteľnosti

- Plocha pozemku: 18 500 m²
- Terén pozemku: Rovinatý
- Voda: Nedostupné
- Elektrina: Nedostupné
- Plyn: Nedostupné
- Odpadové vody: Nedostupné



Všetky novostavby na jednom mieste



[Zobraziť všetky](#)

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj pozemky vo výlučnom vlastníctve. Jedná sa o ornou pôdu a trvalý trávny porast v katastrálnom území Sebedražie. O celkovej rozlohe pozemkov 18.500 m². Cena

edra...

Pre viac informácií nás prosím kontaktujte telefonicky alebo e-mailom.

3. Srovnávaná nemovitost



← [Všetky Poľnohospodárske a lesné pozemky, Sebedražie, Predaj](#)

Predaj orné pôdy a trvalého trávneho porastu Sebedražie 2

📍 Sebedražie, okres Prievidza

🏠 Pozemok 📏 1 500 m²

1 950 €

1,3 €/m²



Overte si, akú hypotéku môžete získať.

[Vypočítať hypotéku](#)

Orná pôda na predaj

📏 Plocha pozemku: 1 500 m²

Vlastnosti nehnuteľnosti

- Plocha pozemku: 1 500 m²
- Terén pozemku: Rovinatý
- Voda: Nedostupné
- Elektrina: Nedostupné
- Plyn: Nedostupné
- Odpadové vody: Nedostupné



Všetky novostavby na jednom mieste

📍 [Zobrazíť všetky](#)

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj pozemky vo výlučnom vlastníctve. Jedná sa o ornou pôdu a trvalý trávny porast v katastrálnom území Sebedražie. O celkovej rozlohe pozemkov 1.500 m². Cena 1,3 €/m². Pre viac informácií nás prosím kontaktujte telefonicky alebo e-mailom.

Lesní pozemky

1. Srovnávaná nemovitost



← [Všetky Poľnohospodárske a lesné pozemky, Prievidza, Predaj](#)

Prievidza – 10.169 m² LES (Urbár) – PREDAJ

📍 Prievidza, okres Prievidza

🏠 Pozemok 📏 10 169 m²

9 700 €

0,95 €/m²



Overte si, akú hypotéku môžete získať.

[Vypočítať hypotéku](#)

Lesná pôda na predaj

📏 Plocha pozemku: 10 169 m²

Vlastnosti nehnuteľnosti

- Plocha pozemku: 10 169 m²
- Terén pozemku: Prevažne rovinný
- Voda: Pri pozemku - Verejný vodovod
- Elektrina: Pri pozemku - 230 V
- Plyn: Pri pozemku
- Odpadové vody: Pri pozemku - Kanalizácia



Všetky novostavby na jednom mieste



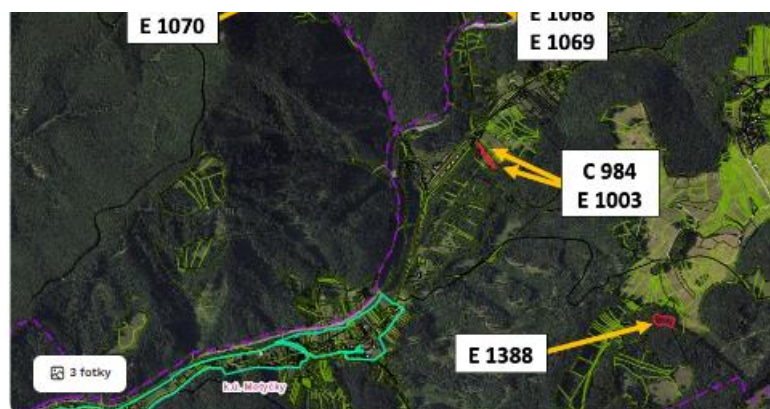
[Zobraziť všetky](#)

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Slovak Estate s.r.o. ponúka na predaj spoluvlastnícke podiely lesov a pasienkov (urbáru) v katastrálnych územiach Prievidza, Veľká Lehôtka a Koš, okres Prievidza.

- Výmera spoluvlastníckych podielov tvorí celkom 10.169,99 m², pričom pozemky sú evidované na listoch vlastníctva:

2. Srovnávaná nemovitost



← [Všetky Poľnohospodárske a lesné pozemky, Motyčky, Predaj](#)

Motyčky – 4.700 m² LESY a ORNÁ PÔDA

📍 Motyčky, okres Banská Bystrica

🏠 Pozemok 📏 4 700 m²

10 000 €

2,13 €/m²



Overte si, akú hypotéku môžete získať.

[Vypočítať hypotéku](#)

Lesná pôda na predaj

📏 Plocha pozemku: 4 700 m²

Vlastnosti nehnuteľnosti

- Plocha pozemku: 4 700 m²
- Terén pozemku: Prevažne rovinný
- Voda: Nedostupné
- Elektrina: Nedostupné
- Plyn: Nedostupné
- Odpadové vody: Nedostupné



Všetky novostavby na jednom mieste

📍 [Zobraziť všetky](#)

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Slovak Estate s.r.o. ponúka na predaj spoluvlastnícke podiely na lesných pozemkoch a ornej pôde v katastrálnom území Motyčky, okres Banská Bystrica.

- Výmera predávaných spoluvlastníckych podielov tvorí celkom 4.696,75 m². Pozemky sú evidované na listoch vlastníctva č. 504, 505 a 937 pre katastrálne územie Motyčky, pričom na listoch vlastníctva sú vedené ako Trvalý trávny porast.

3. Srovnávaná nemovitost



← [Všetky Poľnohospodárske a lesné pozemky_Poniky_Predaj](#)

Poniky – 22.152m2 ORNÁ PÔDA a LESY – Na Predaj

📍 -, Poniky, okres Banská Bystrica

🏠 Pozemok 📏 27 338 m²

21 250 €

0,78 €/m²



Overte si, akú hypotéku môžete získať.

[Vypočítať hypotéku](#)

Orná pôda na predaj

📏 Plocha pozemku: 27 338 m²

Vlastnosti nehnuteľnosti

- Plocha pozemku: 27 338 m²
- Domáce zvieratá: Nie
- Vlastníctvo: Firemné
- Terén pozemku: Prevažne rovinatý
- Voda: Pri pozemku – Verejný vodovod
- Elektrina: Pri pozemku – 230 V

[Zobraziť všetky](#)



Všetky novostavby na jednom mieste

📍 [Zobraziť všetky](#)

Popis nehnuteľnosti

Spoločnosť Slovak Estate s.r.o. ponúka na predaj spoluvlastnícke podiely na ornej pôde a lesných pozemkoch v katastrálnom území Poniky, okres Banská Bystrica.

- Výmera predávaných spoluvlastníckych podielov tvorí celkom 22.152,82 m². Pozemky sú evidované na listoch vlastníctva č. 1160, 3279, 1311, 1312, 1314, 1315, 3281, 1316, 1356, 2846, 1879, 1880, 4261, 4309, 1875, 1876, 2638, 2639, 2640 a 2641 pre katastrálne územie Poniky, okres Banská Bystrica, pričom na listoch vlastníctva sú vedené ako Orná pôda a Trvalý trávny porast.

Komerční pozemek

1. Srovnávaná nemovitost



Pohledy na pozemky

← Všetky Komerčné pozemky, Dulov, Predaj

Pozemky v obci Dulov.

📍 Dulov, okres Ilava

🏠 Pozemok 📏 7 097 m²

141 940 €

20 €/m²

Vývoľárada cena v PK formou elektronickej akcie je bez DPH



Overte si, akú hypotéku môžete získať.

[Vypočítať hypotéku](#)

Priemyselná zóna na predaj

📏 Plocha pozemku: 7 097 m²

Vlastnosti nehnuteľnosti

- Plocha pozemku: 7 097 m²
- Terén pozemku: Rovinatý
- Pripravenosť k výstavbe: Predbežný súhlas
- Voda: Nedostupné
- Elektrina: Pri pozemku - 230 V
- Plyn: Nedostupné

[Zobraziť všetky](#)



Všetky novostavby na jednom mieste



[Zobraziť všetky](#)

Popis nehnuteľnosti

Železnice Slovenskej republiky ponúkajú na predaj pozemky mimo zastavaného územia obce Dulov v lokalite Podriečie v okrese Ilava. Prístup k nim je zo štátnej cesty po spevnených plochách. Pri pozemkoch je verejný rozvod elektrickej energie. V minulosti tvorili hospodársky dvor bývalého družstva a areál pily. Podľa ÚPI sú pozemky súčasťou výrobného územia VI - nepoľnohospodárska výroba a sklady. Pripustné funkčné využívanie: remeselná-výrobná prevádzka, výrobné služby (napr. stavebníctvo), sklady a logistické zariadenia miestneho významu s maximálnou zástavbou dvoch nadzemných podlaží...

Pozemky sú v prenájme na dobu neurčitú, nájom končí prevodom nehnuteľnosti na nového vlastníka.

Blížšie informácie o predmete ponuky vrátane podmienok účasti v ponukovom konaní a všetky potrebné dokumenty k ponuke (editovateľný formulár cenového návrhu, návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy) nájdete na našej webovej stránke:

<https://www2.zsr.sk/reality2new/nahladPredaj.php?nehnid=4614&Ptyp=Predaj&druh=Pozemky>

2. Srovnávaná nemovitost

[reálnosť](#) > [pozemky](#) > [pozemky Rybany](#) > [komerčné pozemky Rybany](#) > [Číslo novosti: JAKUJ1372](#)



← [Všetky Komerčné pozemky, Rybany, Predaj](#)

PREDAJ POZEMOK pre podnikateľ. účely 3576 m²

📍 Rybany, okres Bánovce nad Bebravou

🏠 Pozemok 📏 3 576 m²

54 800 €

15,32 €/m²

 Overte si, akú hypotéku môžete získať. [Vypočítaj hypotéku](#)

Priemyselná zóna na predaj

 Plocha pozemku: 3 576 m²

Vlastnosti nehnuteľnosti

• Plocha pozemku: 3 576 m ²	• Terén pozemku: Rovinatý
• Funkčné využitie: Ľahká priemyselná výstavba	• Pripravenosť k výstavbe: Schválené v územnom pláne
• Voda: Pri pozemku - Verejný vodovod	• Elektrina: Pri pozemku - 400 V

[Zobraziť všetky](#)

 **Všetky novostavby na jednom mieste** [Zobraziť všetky](#)

Popis nehnuteľnosti

MaVinn realitná spoločnosť ponúka EXKLUZÍVNE na predaj pozemok v obci Rybany vo výmere 3576 m².

Slnečný pozemok sa nachádza v okrajovej časti obci pri rieke Bebrava, vedený je ako ostatná plocha a je vhodný na podnikateľské účely, výrobu a podobne. Prístup k pozemku je z obecnej komunikácie, siete sú v blízkosti pozemku.

Obec Rybany je vzdialená 6km od Bánoviec nad Bebravou, 35km od Trenčína. Pozemok je bez tíarch a ihneď voľný.

V prípade záujmu o bližšie informácie a obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

3. Srovnávaná nemovitost



← Všetky Komerčné pozemky, Podkylava, Predaj

POZEMOK 7725 m2, DVA VSTUPY - Podkylava, okr. MY

Podkylava, okres Myjava

Pozemok 7 725 m²

90 000 €

11,65 €/m²



Overte si, akú hypotéku môžete získať.

[Vypočítať hypotéku](#)

Zmiešaná zóna na predaj

Plocha pozemku: 7 725 m²

Vlastnosti nehnuteľnosti

- Plocha pozemku: 7 725 m²
- Domáce zvieratá: Nie
- Skladový priestor: Nie
- Vlastníctvo: Osobné



Všetky novostavby na jednom mieste

[Zobraziť všetky](#)

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj krásny veľký viacúčelový pozemok v lokalite obce Podkylava na Myjavských kopaniciach v blízkosti Agropenziónu Adam. Pozemok má rovnejšiu a svahovitejšiu časť. Celková výmera je 7725 m² s maximálnou šírkou 80 m.

Jeho výhodou je, že má dva rôzne prístupy na pozemok - z hornej časti je asfaltová cesta prechádzajúca do spevnenej obecnej cesty a v bočnej časti je tiež možný prístup z obecnej spevnenej cesty. V spodnej časti je ohraničený potokom.

Elektrické vedenie je dostupné priamo na pozemku, zdroj vody bude možné riešiť studňou, odpad ideálne vlastnou čističkou.

Možnosť kúpiť ako celok spolu s vedľajším pozemkom o veľkosti 6253 m².

CENA JE PONUKOVÁ - DOHODA MOŽNÁ!

Okolie ponúka veľa možností na pešiu, či cyklistickú turistiku. Ale hlavne oddych v nádhernej prírode.

Lokalita je mimoriadne zaujímavá pre komerčné aj súkromné účely a je ľahko dostupná z D1 pri Piešťanoch do 20 min. Z Bratislavy ste tu za ideálnu cca hodinu cesty.

VÝHODY: Bez farchy, dva prístupy na pozemok, pri lese, s výhľadom, dobrá dostupnosť do mesta.

VIDEO: <https://youtu.be/eoMNV5Xae00>